



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-3544

Vuokrasopimus TE-toimisto Harjavallan kaupunki 1.1.2025 alkaen

Työvoimapalvelujen järjestämistä koskevan voimaannonlain (383/2023) §:ssä 8 on säädetty, että valtiolta Työ- ja elinkeinotoimistojen, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen käytössä olevat työvoimapalvelujen järjestämiseen tarkoitettut toimitilat siirtyvät työvoimaviranomaisten hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2025. Kehittämis- ja hallintokeskus siirtää toimitilojen vuokrasopimukset työvoimaviranomaisille.

Porin kaupunki on päättänyt vastaan ottaa seuraavat tilat 1.1.2025 alkaen

- Satakunnan TE-toimiston tilat seitsemänneistä (7) kerroksesta osoitteessa Porin Leijona Yrjönkatu 6, josta tilan hallinta siirretään Porin kaupungille siirtosopimuksella.

- Satakunnan TE-toimiston tilat rakennuksen toisesta (2) kerroksesta Kankaanpäässä, osoitteessa Keskuskatu 42, 38700 Kankaanpää, josta tilan hallinta siirretään Porin kaupungille siirtosopimuksella.

Lisäksi Porin kaupunki on päättänyt, ettei ota muita valtiolla olevia työllisyyspalveluiden toimitiloja vastaan.

Tämän jälkeen on haettu ympäristökunnista kolmatta (3) toimitilaa TE-toimiston käyttöön Harjavallan kaupungissa sijaitsevalle toimitilalle osoitteessa Harjavallankatu 6. Kaupunginhallitus kokouksessaan 15.4.2024 § 173 päättänyt, että on tarkoituksenmukaista vuokrata tilat Harjavallan kaupungista osoitteesta Myllykatu 10 ja tekninen toimiala valmistelee ja hyväksyy vuokrasopimuksen.

Lisäksi Työvoimapalveluiden järjestämiseksi on neuvoteltu Harjavallan kaupungin kanssa uusista vuokratiloista TE-toimiston käyttöön osoitteessa Myllykatu 10. Tiloihin on käyttäjät käyneet tutustumassa ja hyväksyneet tilat käyttöönotettaviksi pienillä muutostöillä. Vuokrasopimus on valmisteltu yhteistyössä Harjavallan kaupungin kanssa ja kaupunki tekee vaadittavat muutostyöt tiloihin ennen vuokra-ajan alkamista.

Vuokrattavan tilan pinta-ala on 364 m² ja kuukausivuokra 4 349,80 €/kk alv. 0 %, vuokra sisältä lämmityksen, sähkön, veden ja kiinteistöhoidon.

Päätöksen peruste

Työvoimapalvelujen järjestämistä koskevan voimaannonlain (383/2023) § 8. Lisäksi Porin kaupungin hallitus on päättänyt kokouksessa 15.4.2024 § 173, että Satakunnan työllisyysalueen kolmas TE-toimipiste sijoitetaan Harjavaltaan.

Teknisen toimialan toimintasäännön mukaan päätösvalta ulkoa vuokrattujen toimitilojen osalta on, kun vuosivuokra on alle 200 00,00 € alv.0 %



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätän, että tilat vuokrataan Työllisyyspalveluiden käyttöön esitetyn vuokrasopimuksen mukaisesti 1.12.2024 alkaen.

Tiedoksi

Lauri Inna, Mikko Pakkasela, Lauri Kilkku, Jouko Hautamäki

Allekirjoitus

Markku Koppelomäki johtaja tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 13

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.